

土地基礎調査表（ブロック・地番・利用区分）

No. -

所在	地番
制限	・旧法賃借権・新法賃借権・定期の賃借権・小作権・地役権・賃借権・その他（ ）
利用類型	・未利用地・貸地・貸家建付地・農耕地・資材置場・要承役地・駐車場 ・自用地（自宅・同族会社用地・その他）・その他（ ）

地目	登記簿（宅地・田・畑・山林・他）課税（ ） 現況（宅地・田・畑・山林・他）利用（ ）
面積	登記簿 . m ² 実測 . m ²
潰地面積	・自然法・擁壁法・造成潰地 差引面積 . m ²
現況道路面積	有・無 . m ² 差引面積 . m ²
建築後退面積	有・無 . m ² 差引面積 . m ²
開発道路面積	有・無 . m ² 差引面積 . m ²
面積	有・無 . m ² 有効面積 . m ²

減価要因	
宅地化制限 規制等	・砂防法・宅地造成規制法・急傾斜地、地すべり等防止法・その他（ ） 内容
土壌調査	要・不要（ ） 地盤改良 要・不要（ ）
上水道	有・無 公営・私営・井戸 引込 可・不 ガス 有・無 都市ガス・プロパン 引込 可・不
下水道	公共(有・無) 浄化槽(有・無) 引込 可・不

用途地	・1低専・2低専・1中専・2中専・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建蔽率	%	容積率	%	
容積制限	- × = ・前面道路幅員 m × 0.4・0.6 =			
外壁後退	有・無	壁面線	有・無	
建物高さ制限	・道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限・絶対高さ制限（10m・12m） ・日陰制限			
環境	日照	良・不良	騒音	高・中・低 険悪施設等（ ）
地勢	・平坦・高台・低地・ひな段・傾斜地・崖地・窪地・湿地・その他			
高低差	~ cm	高・低	傾斜度	向き 度
形状	・整形地・三角地・不整形地・袋地		間口	m 奥行 m
	・陰地割合 . %		・想定整形地地積 . m ²	
接道	・一方・角地・準角地・二方・三方・四方・無道路・中間画地・通り抜け不可			

接道状況	(・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員 () m 道 (・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員 () m 道 (・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員 () m 道 (・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員 () m 道		
道路種類 道路舗装	① 4 2 条 I - 1・2・3・4・5 ② 4 2 条 II ③ 4 2 条 III ④ 4 2 条 IV・V ⑤ 4 3 条但 ⑥ 通路 ⑦ コクリート舗装 ⑧ アスファルト舗装 ⑨ 舗装無 ⑩ 水路橋		
建築後退	・要・不要	状	況
位置指定	・有・無 告示(年 月 日) 第		
計画道路	・有・無 (幅員 m) (計画決定 年 月 日)		
開発許可 ㎡以上	要・不要	開発許可 (法 2 9 条)	
	開発道路関係	. m 3 5 m以内転回 角切り 斜辺 m	
	最低敷地面積	㎡以上	
放流同意	有・無 ()	建築協定	有・無 ()
造成工事等	工事の種類	・切土・盛土・埋土・擁壁・整地・伐採・伐根・枝打	
	擁壁方位・高さ	(・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 高さ () m	
	工事の範囲	/ 又は ㎡	
	実額造成費額		
公図訂正	要・不要		
越境物	有・無	越境物確認書	有・無 ()
埋蔵文化財	有・無	試掘・本掘	文化財地域名等
上空障害物	有・無 ()	電線、電話線、樹木、その他 ()	
地中障害物	有・無 ()	岩石、埋設物、既存工作物、その他 ()	
評価手法	・路線価法 (既設・修正・特定) ・鑑定法 (収益還元法・比準法・原価法)		

法令等に基づく規制、地区							
1	古都保存法	7	住宅地区改良法	13	海岸法	19	全国新幹線整備法
2	都市緑地保全法	8	公有地拡大推進法	14	砂防法	20	土地収用法
3	生産緑地法	9	農地法	15	地すべり等防止法	21	文化財保護法
4	特定空港周辺法	10	宅地造成等規制法	16	急傾斜地法	22	航空法
5	土地区画整理法	11	自然公園法	17	森林法	23	国土利用計画法
6	密集市街地防災街区整備促進法	12	河川法	18	道路法	24	駐車場法
25	() 高度地区	26	高度利用地区	27	特定街区	28	防火地域
29	準防火地域	30	法 2 2 条	31	美観地区	32	風致地区
33	緑地保全地区	34	災害危険地区	35	建築協定	36	地区計画
37	自治体規制・条例						
(関連機関ヒヤリング内容等)							

現地写真

No. ー

--	--

備 考			
調 査 目 的		調 査 基 準 日	
案 件 番 号		ブ ロ ッ ク	
報 告 年 月 日		報 告 書 作 成 者	